



Република Србија – А.П. Војводина  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**  
Број: ROP-COK-16828-LOC-1/2021  
Дана: 12.07.2021. године  
Ч О К А

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОД ОД ПЕ ЦЕВИ МОП ДО 4 БАР ЗА СНАБДЕВАЊЕ НАСЕЉА ПАДЕЈ  
СА КОРИСНИЧКИМ ГАСОВОДНИМ ПРИКЉУЧЦИМА – ДГМ „ ПАДЕЈ“

на катастарским парцелама бр. 7989/1; 7979/1; 4403; 643; 619; 632; 3208/6; 580; 508; 705; 5813/8;  
5813/15; 666; 5814/1; 464; 746; 768; 7880/1; 282; 299; 335; 372; 410; 822; 122; 160; 196; 233; 875; 929;  
110; 973; 93; 50; 1283; 38; 8076; 19; 1265; 665; 8077/1; 991; 1222; 1313; 1223; 1342; 1389; 1424; 1457;  
1057; 1495; 1068; 1574; 1167; 8078/1; 1509; 1713; 1693; 1672; 1643; 1610; 1096; 1732/1; 1143; 1746;  
1778; 1799; 1828; 1862; 1915 КО ПАДЕЈ



Република Србија – А.П. Војводина  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**  
Број: РОП-СОК-16828-ЛОС-1/2021  
Дана: 12.07.2021. године  
Ч О К А

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад, [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020), члана 10. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Чока број 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016,13/2017 и 11/2018) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. Издају се ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ за катастарске парцеле бр. 7989/1; 7979/1; 4403; 643; 619; 632; 3208/6; 580; 508; 705; 5813/8; 5813/15; 666; 5814/1; 464; 746; 768; 7880/1; 282; 299; 335; 372; 410; 822; 122; 160; 196; 233; 875; 929; 110; 973; 93; 50; 1283; 38; 8076; 19; 1265; 665; 8077/1; 991; 1222; 1313; 1223; 1342; 1389; 1424; 1457; 1057; 1495; 1068; 1574; 1167; 8078/1; 1509; 1713; 1693; 1672; 1643; 1610; 1096; 1732/1; 1143; 1746; 1778; 1799; 1828; 1862; 1915 КО Падеј у Падеју, у циљу израде потребне техничке документације и извођења радова на **изградњи дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 бар за снабдевање насеља Падеј са корисничким прикључцима - ДГМ „Падеј“.**

## ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Парцеле на којима се планира изградња дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 бар за снабдевање насеља Падеј са корисничким прикључцима - ДГМ „Падеј“, се налазе у границама грађевинског подручја насеља Падеј, и по намени (постојећој или планираној) су површине јавне намене - улице у насељу.

- Катастарски подаци о парцелама које су предмет локацијских услова у КО Падеј су:

Бр. парцеле КО Падеј	Потес и начин коришћења земљишта	Врста земљишта	Својина и ималац права на парцели	површина		
				ha	a	m <sup>2</sup>
7989/1	Барнахат, земљиште под зградом и другим објектима (железничка пруга)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Република Србија, Право коришћења „Инфраструктура железнице србије“	04	22	66
7979/1	Барнахат, земљиште под зградом и другим објектом (магистрални пут)	Остало земљиште	Јавна, Република Србија	06	07	99
4403;	Селиште, земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Државна, РС, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		20	77
643	Унутрашњост, Пашњак, 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Република Србија	1	48	21
619	Ул. Железничка, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	2	15	65
632	Ул. Вука Караџића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		13	04
3208/6	Бетлехем, Пашњак 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, РС	13	42	67
580	Ул. Вука Караџића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		22	17
508	Ул. Серво Михаља, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		21	77
705	Ул. Браће Симића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		32	09
5813/8	Лап, земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут)	Остало земљиште	Јавна, Општина Чока		5	69
5813/15	Лап, Пашњак, 3.	Земљиште у грађевинском подручју	Државна, РС, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		35	09
666	Ул. Железничка, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	30	56
5814/1	Лап, Пашњак, 3.	Земљиште у	Јавна,	3	48	47

		грађевинском подручју	Општина Чока			
464	Ул.Милоша Обилића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	70	97
746	Ул.Милоша Обилића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	14	00
768	Ул. Гробљанска	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		65	01
7880/1	Песир, земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		99	81
282	Ул.Партизанска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	90	19
299	Ул.Петефи Шандора, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		29	84
335	Ул.Вука Караџића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		33	71
372	Ул.Београдска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		33	52
410	Ул. Серво Михаља, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		39	12
822	Ул.Браће Симића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		46	54
122	Ул.Петефи Шандора, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		34	88
160	Ул.Вука Караџића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		40	14
196	Ул.Београдска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		37	74
233	Ул. Серво Михаља, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		36	04
875	Ул.Партизанска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	26	61
929	Ул.Браће Симића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		39	96
110	Ул.Жарка Зрељанина, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	2	54	66
973	Ул.Жарка Зрељанина,	Земљиште у	Јавна,	2	23	81

	земљиште под зградом и другим објектом (улица)	грађевинском подручју	Општина Чока			
93	Ул.Петефи Шандора, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		32	93
50	Ул.Вука Караџића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		35	29
1283	Ул.Београдска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		25	51
38	Ул.Београдска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		11	20
8076	Барнахат, земљиште под зградом и другим објектима (објекат водопривреде)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		24	58
19	Ул. Серво Михаља, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		18	30
1265	Ул. Серво Михаља, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		18	46
665	Ул.Маршала Тита, земљиште под зградом и другим објектом (локални пут)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	4	19	10
8077/1	Барнахат, земљиште под зградом и другим објектима (објекат водопривреде)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		41	55
991	Ул.Браће Симића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		17	83
1222	Ул.Браће Симића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		59	91
1313	Ул.Његошева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	93	99
1223	Ул.Његошева, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		56	52
1342	Ул.Петефи Шандора, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		53	70
1389	Ул.Вука Караџића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		35	77
1424	Ул.Београдска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		38	96
1457	Ул. Серво Михаља, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		37	33
1057	Ул. Светозара Марковића,	Земљиште у	Јавна,		32	06

	земљиште под зградом и другим објектом (улица)	грађевинском подручју	Општина Чока			
1495	Ул. Ослобођења, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	75	94
1068	Ул. Ослобођења, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		97	30
1574	Ул. Киш Михаља, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		98	85
1167	Ул. Браће Симића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		32	86
8078/1	Барнахат, земљиште под зградом и другим објектима (објекат водопривреде)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		44	99
1509	Ул. Вука Караџића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		27	29
1713	Ул. Петефи Шандора, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		36	47
1693	Ул. Вука Караџића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		34	87
1672	Ул. Кошут Лајоша, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		33	25
1643	Ул. Београдска, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		37	69
1610	Ул. Серво Михаља, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		36	07
1096	Ул. Браће Симића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		60	52
1732/1	Ул. Бајин Саве, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	1	91	95
1143	Ул. Бајин Саве, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		57	51
1746	Ул. Петефи Шандора, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		41	08
1778	Ул. Вука Караџића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		37	13
1799	Ул. Кошут Лајоша, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		34	83
1828	Ул. Београдска,	Земљиште у	Јавна,		45	62

	земљиште под зградом и другим објектом (улица)	грађевинском подручју	Општина Чока			
1862	Ул. Серво Михаља, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока		43	89
1915	Ул. Бранка Радичевића, земљиште под зградом и другим објектом (улица)	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Општина Чока	2	17	90

## **I. ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УСЛОВИ**

### **A. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

План генералне регулације (ПГР) насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр.12/14).

### **B. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **B.1. НАМЕНА ПОВРШИНЕ:**

План генералне регулације (ПГР) насеља Падеј, предвиђа гасификацију целог насеља Падеј.

Локација објекта - инфраструктуре планиране за изградњу, се налази у насељу Падеј на парцелама које су према ПГР-у предвиђене за јавне површине – улице, односно државни пут ИБ-13 (КП 7979/1), на којима је дозвољена изградња свих потребних инфраструктурних објеката и инсталација (саобраћајних, енергетских и комуналних) уз поштовање прописаних растојања између инсталација, као и важећих прописа за сваку планирану врсту објеката и инсталација. Планирана траса гасовода се на КП 7989/1 укршта са железничком пругом Суботица – Банатско Милошево.

#### **B.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ (ПОСТОЈЕЋЕ):**

Већина парцела – улица има изграђен коловоз, тротоаре и изграђену инфраструктуру:

- ВН и НН надземне и подземне електро воде;
- у свим улицама насеља постоји водоводна мрежа за чији положај не постоје прецизни подаци - оријентационо, водовод се налази поред тротоара у појасу од ~ 1,0м на дубини 0,8-1,1м;
- у улицама постоји атмосферска канализација, решена системом отворених земљаних канала са зацељвањем на местима укрштања са коловозом и тротоарима;
- поједине улице пресецају канали – Ледински Јер-1 и Јер-2 из слива Песир;
- у свим улицама насеља пролази и месна телекомуникациона мрежа коју чине подземни бакарни и оптички каблови и ПЕ цеви (положај према подацима из услова „Телекома“ у прилогу);
- на потезу између тротоара и атмосферских канала, у улицама постоје дрвореди;
- У делу између државног пута и зоне становања насеља, се налази железничка пруга бр 32, Суботица – Банатско Милошево (делом паралелно са државним путем).

#### **B.3. ОБЈЕКАТ (карактер, намена – категорија и класа):**

Према захтеву инвеститора планира се изградња дистрибутивног гасовода од ПЕ

цеви МОП до 4 бар за снабдевање насеља „Падеј“. Изградњом нове дистрибутивне мреже у насељу са корисничким прикључцима, а по изградњи дистрибутивне мреже до 16 бар од места прикључења (постојећи гасовод у насељу Чока) и изградњом МРС у насељу Падеј, обезбедиће се снабдевање природним гасом потрошача у насељу Падеј.

Категорија планираног дистрибутивног гасовода је Г, а класа је 222100 (Локални подземни гасовод).

#### Б.4. ПОЛОЖАЈ – ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Дистрибутивна гасоводна мрежа обухвата цевоводе од линије уклапања са МРС „Падеј“ до корисничког мерно регулационог сета, са свим пратећим објектима на траси као што су: укрштања са путевима, улицама, каналима, цевоводима, и осталим подземним и надземним инсталацијама комуналне инфраструктуре. Положај планиране трасе гасовода дат је идејним решењем и приказан у ситуацији у прилогу ових услова.

Прецизан положај планираног гасовода у профилима улица дефинисати поштујући важеће прописе за ову врсту објеката и услове надлежних ималаца јавних овлашћења - у прилогу.

#### **Правила градње дефинисана ПГР-ом за гасовод ниског притиска**

Дубина полагања гасовода је мин. 0,6 m до макс. 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација рова, по могућности, треба да буде у зеленом појасу. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод тротоара, бетонираних платоа и површина или испод канала за одвод атмосферске воде, на дубини 1,0 m од дна канала или ригола.

Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода ниског притиска у односу на укопане инсталације

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
други гасовод	0,2 m	0,3 m
водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
високо зеленило	-	1,5 m
темелј грађевинских објеката	-	1,0 m
путеви и улице	1,0 m	0,5 m

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити мин. 0,5 m.



**Гасни прикључак** је део дистрибутивног гасовода ниског притиска који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m;
- Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m;
- Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- Положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски;
- Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја;

- Гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у објект или ван њега (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу);

- Мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића мин. 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) мин. 1,0 m, мерено по хоризонтали.

#### Б.5. ДИМЕНЗИЈЕ И КАПАЦИТЕТ:

Дистрибутивну гасоводну мрежу ће снабдевати природним гасом мерно-регулациона станица "Падеј". Планирана мрежа је димензионисана за апсолутни притисак гаса на излазу из МРС до 4 bar и за максималну процењену часовну потрошњу постојећих и будућих потрошача у насељу, која износи 1400 Sm<sup>3</sup>/h.

За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже „Падеј“ предвиђене су полиетиленске цеви пречника од d40 до d110mm, а прорачун ће се реализовати на основу следећи података:

- радни притисак 1 - 4 bar,
- максимални дозвољен потисак 4 bar,
- испитни притисак је 6 bar,

Према идејном решењу дужина планиране дистрибутивне трасе гасовода ниског притиска (до 4 bar) је око 32.165 m.

#### Б.6. ОБРАДА:

Дистрибутивни гасовод ниског притиска је предвиђен од полиетиленских цеви са гарантованим хемијским саставом и механичким особинама, које задовољавају услове за максимални радни притисак., са најмањим пречником d40. Цевни елементи морају бити у складу са важећим стандардима за ову намену.

На местима укрштања гасовода са путевима предвидети одговарајуће заштитне цеви. На местима проласка гасовода испод саобраћајница (категорисаног државног пута I реда) и тамо где то важећи прописи и околности извођења захтевају, гасовод додатно заштитити одговарајућим заштитним челичним цевима. На проласку гасовода испод уличних саобраћајница тј. локалних путева гасовод додатно штитити заштитном цевима истих карактеристика као и радна цев. Монтажна цев има улогу да преузме спољашње оптерећење проузроковано фреквенцијом саобраћаја у предметним улицама.

Предвиђени начин постављања односно изградња гасовода од ПЕ МОР до 4 bar, мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. гласник РС бр. 86/2015).

Прикључак појединачног објекта почиње кратком деоницом која гас од уличног гасног вода усмерава према регулационој линији којом почиње парцела корисника гаса.

## **V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **V.1. УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**

У односу на постојећу инфраструктуру на катастарским парцелама на којима се планира постављање гасовода, поред ПГР-ом дефинисаних правила, испоштовати захтеве који су дати у условима ималаца јавних овлашћења (ЈП Путеви Србије, АД „Инфраструктура железнице Србије“, ЕДБ „Електродистрибуција Суботица“, ЈКП „Чока“, „Телеком“ Србија, МУП - Сектор за ванредне ситуације Кикинда) и саставни су део ових локацијских услова.

### **V.2. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се прикључити на планирану МРС „Падеј“ која је ће се такође изводити као део планираног система гасификације насељених места у општини Чока.

## **G. ОСТАЛИ УСЛОВИ**

### **G.1. ИЗВОЂЕЊЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ**

Обзиром да не постоје прецизни подаци о положају свих постојећих инсталација, обавезно је за потребе пројектовања и извођења извршити ручно шлицовање карактеристичних попречних профила ради тачног евидентирања хоризонталног и вертикалног положаја постојећих инсталација, како би се оштећења истих свела на најмању меру.

- Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима, а према одобреној инвестиционо техничкој документацији;
- Употребити само атестиране материјале који одговарају прописима и стандардима.
- Приликом изградње гасоводне мреже не сме се угрозити стабилност других објеката и инфраструктуре..
- Након завршетка радова уредити јавну површину, а сва евентуална оштећења уличних инсталација, поправити и вратити у исправно стање. Обратити пажњу на кохерентност и добру збијеност земљишта у близини коловоза и банке.
- Након завршених радова сав вишак земље и шут одвести на депонију.
- Предузети потребне мере за заштиту објеката, имовине и лица, за заштиту животне средине и за заштиту на раду.
- **Заштита од пожара**
- Предвидети превентивну заштиту од пожара применом важеће законске регулативе и стандарда који уређују ову врсту радова, као и услова за безбедно постављање дистрибутивног гасовода у погледу мера заштите од пожара и

експлозија Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Кикинди – у прилогу.

- **Заштита непокретних културних добара**

- На предметној локацији планиране трасе гасовода не постоје евидентирана непокретна културна добра.
- Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Суботици и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима).

## **2. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

Саставни део ових локацијских услова су услови и подаци ималаца јавних овлашћења:

- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица, Услови за пројектовање бр. 87.1.0.0.- D.07.09-82533-21 од 30.06.2021.
- ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Водни услови, бр. II -750/5-21 од 29.06.2021.г.
- ЈКП „Чока” Чока, Технички подаци и услови за Локацијске услове, број 677 од 30.06.2021. године.
- Услови за пројектовање, ЈП „Путеви Србије“, број АХ1115 од 29.06.2021. године.
- Технички услови АД „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, бр. 3/2021-877 од 30.06.2021.г.
- Услови за пројектовање, „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда, број Д210-254588/2 од 23.06.2021. године;
- Услови за безбедно постављање дистрибутивног гасовода у погледу мера заштите од пожара и експлозија са ситуационим планом- Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, број 217-9094/21-3 од 05.07.2021. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара - Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, број 217-9093/21-3 од 05.07.2021. године;

## **3. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- РС, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Копија плана (29 листова) бр.953-213-9834/2021 од 11.06.2021. године.
- РС, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Панчево, Копија катастарског плана водова, број 956-303-12565/2021 од дана 14.06.2021. године.

- Катастарско топографски план који је израдио „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор марта 2021. године
- Идејно решење дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 bar за снабдевање насеља Падеј са корисничким гасоводним прикључцима ДГМ „Падеј“, које је урадио САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Јована Ђорђевића 2, под бројем Д- ИДР-224/20, маја 2021. године.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације и издају се у циљу израде техничке документације – пројекта за грађевинску дозволу, односно исходовања грађевинске дозволе
- Одговорни пројектант је у обавези да **пројекат** уради према одредбама:
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021),
  - Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.73/2019) и
  - Правилника о категоризацији објекта (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, прибављеним условима ималаца јавних овлашћења и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објекта.
- **Грађевинска дозвола:**

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 68/2019) прилаже се и:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља,
- Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен,
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом,

**Напомена:** На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре,

- **Пријава радова:**

Пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

- **Употребна дозвола:**

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

## 5. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор из става 1. овог решења у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

### Образложење:

Овом органу се обратио инвеститор, ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, са захтевом да се издају локацијски услови за изградњу дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 бар за снабдевање насеља Падеј са корисничким прикључцима - ДГМ „Падеј“ на катастарским парцелама бр. КО Падеј. Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејно решење дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви МОП до 4 бар за снабдевање насеља Падеј са корисничким гасоводним прикључцима ДГМ „Падеј“, које је израдио САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Нови Сад, [REDACTED], под бројем Д-ИДР-224/20, маја 2021. године;
- Прилог 11 идејног решења за издавање одобрења за безбедно постављање, које је израдио САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Нови Сад, [REDACTED], под бројем Д-ИДР -224/20 од маја 2021 године;
- Прилог 10 идејног решења за прибављање водних услова, које је израдио САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Нови Сад, [REDACTED], под бројем Д-ИДР -224/20 од маја 2021 године;
- Прилог 10 идејног решења постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута I и II реда, које је израдио САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ Нови Сад, [REDACTED], под бројем Д-ИДР - 224/20 од маја 2021 године;

- Списак парцела на траси гасовода ДГМ Падеј;
- Графичка документација dwfx формату;
- Катастарско топографски план који је израдио „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор марта 2021. године;
- Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.
- Одлука бр.01-01/4742 од 28.12.2020. године

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоје просторно – плански услови за издавање тражених локацијских услова који су садржани у Плану генералне регулације (ПГР) насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр.12/14), односно да су испуњени услови из члана 53а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу општине Чока, преко првостепеног органа у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Прилог: Ситуација Р – 1:5000

Начелник Општинске управе Чока

---

Тамара Ардала дипл.правник

Доставити: - Подносиоцу захтева  
- Архиви

Објавити: - У електронском облику, путем интернета  
- Проследити имаоцима јавних овлашћења

**ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ПЕ МОП ДО 4ВАР  
ЗА СНАБДЕВАЊЕ НАСЕЉА ПАДЕЈ СА  
КОРИСНИЧКИМ ГАСОВОДНИМ ПРИКЉУЧЦИМА -  
ДГМ "ПАДЕЈ"**

на КП 7989/1, 7979/1, 4403, 643, 619, 632, 3208/6, 580,  
705, 5813/8, 5813/15, 666, 5814/1, 464, 746, 768, 7880/1,  
282, 299, 335, 372, 410, 822, 122, 160, 196, 233, 875, 929,  
110, 973, 93, 50, 1283, 38, 8076, 19, 1265, 665, 8077/1,  
991, 1222, 1313, 1223, 1342, 1389, 1424, 1457, 1057,  
1495, 1068, 1574, 1167, 8078/1, 1509, 1713, 1693, 1672,  
1643, 1610, 1096, 1732/1, 1143, 1746, 1778, 1799, 1828,  
1862 и 1915 КО ПАДЕЈ











**P-1:5000**

0 100 200 300m



**СИТУАЦИЈА**

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
-  ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (бр. 32 Суботица - Банатско Милошево)
-  САОБРАЋАЈНИЦА 1. реда (државни пут IV-13)
-  ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА 1. реда (општински пут)
-  ОТВОРЕНИ / ЗАЦЕВЉЕНИ КАНАЛ
-  ПЛАНИРАНА МРС
-  ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА

